



---

## ALGEMENE VOORWAARDEN

---

**Rubicon Erfgoed**  
**Broekveldseweg 29**  
**6991 XT Rheden**

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64969533.

### Artikel 1. Begripsbepaling

1. Onder Rubicon Erfgoed wordt in deze Algemene Voorwaarden verstaan: Rubicon Erfgoed gevestigd en kantoorhoudende te Rheden;
2. In deze Algemene Voorwaarden wordt de wederpartij aangeduid als de Opdrachtgever. De Opdrachtgever is iedere natuurlijke of rechtspersoon die met Rubicon Erfgoed een Overeenkomst sluit voor het leveren van goederen en/of diensten.

### Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en Overeenkomsten waarbij Rubicon Erfgoed goederen en/of diensten, van welke aard dan ook, aan de Opdrachtgever aanbiedt of levert, ook indien deze goederen en/of diensten niet in deze voorwaarden zijn omschreven;
2. Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen;
3. Toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij anders overeengekomen met Rubicon Erfgoed. Indien andere algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard, dan zullen deze Algemene Voorwaarden van toepassing blijven voor zover ze niet onverenigbaar zijn met die andere toepasselijke algemene voorwaarden;
4. Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Algemene Voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen Rubicon Erfgoed en de Opdrachtgever in overleg treden ten einde nieuwe bepalingen ter vervanging van nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van nietige c.q. vernietigde bepalingen in acht worden genomen.

### Artikel 3. Offertes en Overeenkomsten

1. Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. Offertes hebben een gestanddoeningstermijn van drie maanden na dagtekening, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen;
2. Een Overeenkomst tussen Rubicon Erfgoed en de Opdrachtgever komt uitsluitend tot stand, indien de Opdrachtgever een door Rubicon Erfgoed gedane offerte schriftelijk aanvaardt. Dit kan ook per e-mail zijn;



3. Mondelinge toezeggingen en afspraken binden Rubicon Erfgoed niet eerder dan nadat en voor zover zij door Rubicon Erfgoed schriftelijk zijn bevestigd. Dit kan ook per e-mail zijn;
4. Het in de offerte aangegeven tijdsbeslag en de voor de werkzaamheden benodigde middelen zijn onder voorbehoud en kunnen op de in Artikel 8 van deze Algemene Voorwaarden aangegeven wijze worden aangepast;
5. Het is voor de Opdrachtgever niet toegestaan een offerte van Rubicon Erfgoed openbaar te maken aan andere aanbiedende partijen;
6. Elke Overeenkomst wordt door Rubicon Erfgoed gesloten onder de opschortende voorwaarde, dat de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever genoegzaam is gebleken en/of gewaarborgd; indien Rubicon Erfgoed dit wenst, dient de Opdrachtgever te allen tijde aanvullende zekerheid te stellen;
7. Het is aan de Opdrachtgever niet toegestaan om zijn rechten of aanspraken jegens Rubicon Erfgoed zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Rubicon Erfgoed aan derden over te dragen en/of te verpanden.

#### Artikel 4. Tarieven, prijzen, indexering, facturatie en betaling

1. Alle tarieven en prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en andere heffingen welke van overheidswege (kunnen) worden opgelegd;
2. Rubicon Erfgoed is gerechtigd de geldende tarieven en/of prijzen aan te passen indien een offerte niet binnen drie maanden is aanvaard door Opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald;
3. Tarief- en/of prijsverhogingen voortvloeiende uit een mondeling of schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever met betrekking tot te verrichten aanvullingen op en/of wijzigingen van de Overeenkomst zijn integraal voor rekening van de Opdrachtgever;
4. Tarief- en/of prijsverhogingen voortvloeiende uit tarief- en/of prijsverhogingen van leveranciers worden na schriftelijke bevestiging doorberekend aan de Opdrachtgever;
5. Bij de totstandkoming van de offerte is het offertebedrag gebaseerd op de op dat tijdstip geldende tarieven. Rubicon Erfgoed heeft het recht jaarlijks per 1 januari de tarieven en/of prijzen te indexeren;
6. Facturatie van de werkzaamheden geschiedt maandelijks, dan wel na afronding van een onderzoeksstap of product, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald;
7. Van meer- of minderwerk op de Overeenkomst is alleen sprake na schriftelijke bevestiging van de Opdrachtgever;
8. De betalingstermijn van Rubicon Erfgoed is 30 dagen, gerekend vanaf dagtekening van de factuur. De kosten van (een) door Rubicon Erfgoed ingeschakelde derde(n) worden, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald, separaat in rekening gebracht door de ingeschakelde derde(n);
9. Betaling van een factuur aan Rubicon Erfgoed dient plaats te vinden op een door Rubicon Erfgoed aangegeven wijze, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen;
10. Indien de Opdrachtgever die meer dan één schuld heeft en/of boven de openstaande schuld(en) rente en/of (incasso)kosten verschuldigd is, een betaling aan Rubicon Erfgoed doet, heeft Rubicon Erfgoed het recht te bepalen tot voldoening van welke schuld deze betaling zal strekken;
11. Indien de Opdrachtgever de verschuldigde bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Op dat moment is Rubicon Erfgoed gerechtigd zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, over het openstaande bedrag een rente van 1,5% per maand bij de Opdrachtgever in rekening te brengen. Tevens is Rubicon Erfgoed gerechtigd tot onmiddellijke opschorting van de werkzaamheden totdat het verschuldigde is betaald en, in het voorkomende geval, de zekerheid als bedoeld in Artikel 12 is gesteld;



12. Indien de Opdrachtgever na ingebrekestelling nalatig blijft de vordering te voldoen, kan de vordering uit handen worden gegeven, in welk geval de Opdrachtgever naast het op dat moment verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot volledige vergoeding van buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten verband houdende met de inning van deze vordering of van rechtsuitoefening anderszins, waarvan de hoogte wordt bepaald op minimaal 15% van het totale bedrag;
13. Indien de uitvoering van (een onderdeel van) de Overeenkomst is vertraagd op verzoek van de Opdrachtgever of doordat deze enige van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet tijdig nakomt, is Rubicon Erfgoed gerechtigd betaling van de termijnen te vorderen, die op de tijdstippen bij een normale uitvoering van de Overeenkomst opeisbaar zouden zijn geworden.

#### Artikel 5. Uitvoering van de Overeenkomst

1. Rubicon Erfgoed is gerechtigd voor de uitvoering van de Overeenkomst derden in te schakelen om een adequate en kwalitatieve uitvoering van de Overeenkomst te kunnen garanderen;
2. Indien de Overeenkomst is aangegaan met het oog op uitvoering door een bepaalde persoon, dan is Rubicon Erfgoed gerechtigd deze persoon te vervangen door één of meer andere personen met dezelfde kwalificaties om een adequate en kwalitatieve uitvoering van de Overeenkomst te kunnen garanderen;
3. Indien is overeengekomen dat de uitvoering van de Overeenkomst in fasen zal plaatsvinden, dan is Rubicon Erfgoed gerechtigd de aanvang van de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren, uit te stellen totdat de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk zijn goedgekeurd door Opdrachtgever;
4. Opdrachtgever staat ervoor in dat alle voor de opzet en uitvoering van de Overeenkomst essentiële informatie aan Rubicon Erfgoed is verstrekt. Rubicon Erfgoed is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de juistheid en de volledigheid van de door Opdrachtgever versterkte informatie en het gebruik daarvan;
5. De Opdrachtgever stelt Rubicon Erfgoed gedurende de loop van de Overeenkomst kosteloos in staat toegang te verkrijgen tot (aanvullende) brongegevens die betrekking hebben op het onderzoeksgebied. Onder brongegevens worden onder andere verstaan digitaal kaartmateriaal met betrekking tot toekomstige planvorming (GIS of pdf); kadastrale gegevens, gegevens omtrent aanwezige of vermoedde bodemverontreiniging, milieuhygiënische bodemonderzoeken, geotechnische bodemonderzoeken, sloopbestekken en gegevens van bestaande bebouwing in het onderzoeksgebied. Deze gegevens dienen kosteloos en tijdig te worden aangeleverd bij Rubicon Erfgoed om een adequate en kwalitatieve uitvoering van de Overeenkomst te kunnen garanderen.

#### Artikel 6. Betredingstoestemming en belemmerende omstandigheden

1. Opdrachtgever dient betredingstoestemming voor het onderzoeksterrein te verzorgen en te garanderen dat het terrein toegankelijk is en veilig is voor mensen en zaken die benodigd zijn voor een adequate en kwalitatieve uitvoering van de Overeenkomst;
2. De uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden geschiedt onder voorbehoud van belemmerende omstandigheden, welke zich buiten de verantwoordelijkheid van Rubicon Erfgoed voordoen. Onder belemmerende omstandigheden worden onder andere verstaan de aanwezigheid van obstakels, gewassen of van levende have;
3. Rubicon Erfgoed heeft het recht de uitvoering van een Overeenkomst op te schorten, indien Opdrachtgever in gebreke blijft de belemmerende omstandigheden zoals bedoeld in lid 2 te



- verhelpen. Rubicon Erfgoed zal de werkzaamheden hervatten op het moment dat met zekerheid is komen vast te staan dat de belemmerende omstandigheden zijn verholpen;
4. Indien de Overeenkomst op grond van lid 3 wordt opgeschort is de Opdrachtgever gehouden aan Rubicon Erfgoed een vergoeding te voldoen voor aantoonbaar gederfde inkomsten, gedurende de periode dat de overeengekomen werkzaamheden werden opgeschort ten gevolge van belemmerende omstandigheden en eventueel hieruit voortvloeiende maatregelen (bijvoorbeeld het afvoeren of verplaatsen van obstakels, gewassen of levende have);
  5. Rubicon Erfgoed is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van (de afvoer of verplaatsing van) belemmerende omstandigheden. Opdrachtgever zal dienaangaande Rubicon Erfgoed vrijwaren tegen aanspraken van derden.

#### Artikel 7. Bodemverontreiniging en niet-gesprongen explosieven

1. Opdrachtgever staat ervoor in dat de grond waarin/waarop de werkzaamheden plaatsvinden, niet in zodanige mate verontreinigd of anderszins risicovol is dat werkzaamheden niet zonder gevaar voor personen of zaken kunnen plaatsvinden. Opdrachtgever zal op eerste verzoek alle bestaande rapporten van uitgevoerd milieuhygiënisch bodemonderzoek en/of onderzoek naar niet-gesprongen explosieven aan Rubicon Erfgoed overhandigen;
2. Rubicon Erfgoed heeft het recht de uitvoering van een Overeenkomst op te schorten, indien vóór of tijdens de uitvoering van de Overeenkomst wordt geconstateerd dat er ernstige aanwijzingen zijn dat de grond waarin/waarop de werkzaamheden plaatsvinden verontreinigd of anderszins risicovol is zoals bedoeld in lid 1, dan wel indien de Opdrachtgever in gebreke blijft de in lid 1 bedoelde rapporten te overhandigen. Rubicon Erfgoed zal de werkzaamheden hervatten op het moment dat met zekerheid is komen vast te staan dat de (veronderstelde) verontreinigde grond en/of niet-gesprongen explosieven niet (meer) aanwezig is/zijn;
3. Indien de Overeenkomst op grond van lid 2 wordt opgeschort is de Opdrachtgever gehouden aan Rubicon Erfgoed een vergoeding te voldoen voor aantoonbaar gederfde inkomsten, gedurende de periode dat de overeengekomen werkzaamheden werden opgeschort ten gevolge van de (vermoedde) verontreiniging, aanwezigheid van niet-gesprongen explosieven en eventueel hieruit voortvloeiende maatregelen (bijvoorbeeld sanering of explosievenonderzoek);
4. Rubicon Erfgoed heeft het recht een Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien vóór of tijdens de uitvoering van de Overeenkomst wordt geconstateerd dat er ernstige aanwijzingen zijn dat de grond waarin/waarop de werkzaamheden plaatsvinden verontreinigd of anderszins risicovol is zoals bedoeld in lid 1 en hieruit voortvloeiende maatregelen (bijvoorbeeld sanering of explosievenonderzoek) door de Opdrachtgever en/of de rechthebbende op de grond niet wenselijk dan wel onmogelijk worden geacht;
5. Indien de Overeenkomst op grond van lid 4 wordt beëindigd is de Opdrachtgever gehouden aan Rubicon Erfgoed een vergoeding te voldoen naar evenredigheid van de tot dan toe binnen de Overeenkomst verrichte werkzaamheden;
6. Rubicon Erfgoed is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van (de afvoer of verplaatsing van) verontreinigde of anderszins risicovolle grond, dan wel (de afvoer of verplaatsing van) niet-gesprongen explosieven. Opdrachtgever zal dienaangaande Rubicon Erfgoed vrijwaren tegen aanspraken van derden;
7. Voor de toepassing van dit artikel wordt onder 'grond' en 'bodem' zowel de vaste bodem als het grondwater verstaan;



8. Van toepassing van dit artikel is geen sprake indien onderzoek naar en/of de afvoer of verplaatsing van verontreinigde grond, anderszins risicovolle grond dan wel niet-gesprongen explosieven door Rubicon Erfgoed binnen de Overeenkomst valt.

#### Artikel 8. Wijzigingen

1. Indien, nadat de Overeenkomst tot stand is gekomen, in de uitvoering daarvan alsnog wijzigingen en/of aanvullingen worden verlangd, dan wel deze noodzakelijk blijken, dienen deze tijdig en schriftelijk ter kennis aan de andere partij te worden gebracht. Rubicon Erfgoed en de Opdrachtgever zullen in onderling overleg de Overeenkomst naar afspraak wijzigen;
2. Wijzigingen van de Overeenkomst kunnen (onder andere) noodzakelijk zijn doordat belemmerende omstandigheden, verontreinigde of anderszins risicovolle grond of niet-gesprongen explosieven het in de offerte geprojecteerde tijdsbeslag en de daarin genoemde middelen ontoereikend maken, dan wel doordat toepasselijke regelgeving wijzigt, doordat bevoegde instanties of de uiteindelijke opdrachtgever specifieke voorschriften geven of doordat anderszins omstandigheden zich voordoen die zulke wijzigingen veroorzaken;
3. Wijzigingen in de oorspronkelijke Overeenkomst, van welke aard ook, schriftelijk of op andere wijze door of namens Opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij de prijsopgave kon worden gerekend, worden aan de Opdrachtgever extra in rekening gebracht.

#### Artikel 9. Overmacht

1. Geen van partijen is gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien hij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht. Van overmacht is onder meer, doch niet uitsluitend, sprake in de volgende gevallen: oorlog, mobilisatie, oproer, werkstaking, brand(schade), water(schade), onwerkbaar weersomstandigheden, ongeval of ziekte bij het personeel, machinebreuk, verstoring van energievoorzieningen, alsmede iedere omstandigheid die buiten de macht van Rubicon Erfgoed ligt en de uitvoering van de Overeenkomst nadelig, dan wel onmogelijk voor haar maakt. Partijen zullen de andere partij onverwijld waarschuwen indien zich een geval van overmacht voordoet;
2. Indien sprake is van overmacht hebben zowel Rubicon Erfgoed als de Opdrachtgever het recht de op hen rustende verplichtingen geheel of gedeeltelijk op te schorten totdat de omstandigheid die de overmacht oplevert zich niet meer voordoet, dan wel om de overeengekomen termijnen in onderling overleg te verlengen.

#### Artikel 10. Aansprakelijkheid

1. Iedere aansprakelijkheid van het personeel van Rubicon Erfgoed voor schade, direct of indirect, die het gevolg mocht zijn van een Overeenkomst tussen de Opdrachtgever en Rubicon Erfgoed en de uitvoering van die Overeenkomst, wordt nadrukkelijk uitgesloten;
2. Rubicon Erfgoed zal niet aansprakelijk zijn voor schade, direct of indirect, ten gevolge van enige tijdsoverschrijding aan haar zijde;
3. Iedere andere of verdere aansprakelijkheid dan hierboven genoemd is uitdrukkelijk uitgesloten.
4. Opdrachtgever vrijwaart Rubicon Erfgoed voor alle aanspraken van derden die verband houden met het uitvoeren van de Overeenkomst;
5. In het bijzonder vrijwaart de Opdrachtgever Rubicon Erfgoed voor aanspraken ter zake van schade aan kabels en/of leidingen van derden. Opdrachtgever zal ter zake een toereikende verzekering afsluiten die mede ten behoeve van Rubicon Erfgoed strekt. Op verzoek van Rubicon

Erfgoed verstrekt de Opdrachtgever Rubicon Erfgoed inzage in de daarop betrekking hebbende bescheiden.

#### Artikel 11. Gebreken

1. Rubicon Erfgoed zal aantoonbare gebreken in een rapport van haar hand, die binnen zes maanden na voltooiing van de Overeenkomst door Opdrachtgever zijn ontdekt en door de Opdrachtgever onverwijld schriftelijk aan Rubicon Erfgoed ter kennis zijn gebracht, kosteloos herstellen;
2. Opdrachtgever dient aannemelijk te maken dat de in lid 1 vermelde gebreken moeten worden toegeschreven aan tekortkomingen in de uitvoering van de werkzaamheden, dan wel anderszins het rechtstreekse gevolg zijn van een verwijtbare fout van Rubicon Erfgoed;
3. Een gebrek zoals bedoeld in lid 1 is slechts als een niet-waarneembaar gebrek aan te merken, indien het ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering, dan wel bij gereedkomen van het werk, door de Opdrachtgever redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden;
4. Opdrachtgever dient alle medewerking te verlenen om Rubicon Erfgoed in staat te stellen de in lid 1 bedoelde gebreken binnen een redelijke termijn te herstellen;
5. Buiten de in lid 1 bedoelde gebreken vallen die gebreken die geheel of gedeeltelijk het gevolg zijn van, dan wel optreden in:
  - a. fouten van de Opdrachtgever;
  - b. de toepassing van enig overheidsvoorschrift inzake de aard of kwaliteit van de toegepaste materialen;
  - c. in overleg met de Opdrachtgever aangewende gebruikte materialen, respectievelijk zaken;
  - d. materialen, zaken, werkwijzen en constructies, op uitdrukkelijke instructie van Opdrachtgever toegepast, alsmede van door of namens de Opdrachtgever aangeleverde materialen en zaken;
  - e. door Rubicon Erfgoed van derden betrokken onderdelen, voor zover de derde geen garantie aan Rubicon Erfgoed heeft verstrekt;
6. Indien de Opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting, die voor hem uit de met Rubicon Erfgoed gesloten Overeenkomst of uit een daarmee samenhangende Overeenkomst voortvloeit, is Rubicon Erfgoed ontslagen van de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen;
7. De uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen vervallen voorts indien de fouten geheel of gedeeltelijk het gevolg zijn van onjuist, onzorgvuldig of ondeskundig handelen door de Opdrachtgever, of van overmacht zoals gesteld in Artikel 9;
8. Indien Opdrachtgever zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Rubicon Erfgoed tot werkzaamheden ter zake van de uitvoering van de Overeenkomst overgaat of doet overgaan, vervalt elke aanspraak uit hoofde van dit artikel;
9. Het beweerdelijk niet-nakomen door Rubicon Erfgoed van zijn verplichtingen uit dit artikel ontslaat de Opdrachtgever niet van de verplichtingen, die voor hem voortvloeien uit enige met Rubicon Erfgoed gesloten Overeenkomst;
10. Werkzaamheden en kosten van herstel buiten het kader van de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen zullen door Rubicon Erfgoed aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht conform de overeengekomen tarieven en/of prijzen van Rubicon Erfgoed.



### Artikel 12. Zekerheid

1. Rubicon Erfgoed is gerechtigd vóór of tijdens de uitvoering van de Overeenkomst van de Opdrachtgever voor het nakomen van diens verplichtingen zekerheidstelling te verlangen;
2. Indien binnen een redelijke termijn geen of onvoldoende zekerheid als bedoeld in lid 1 door de Opdrachtgever is gesteld, is Rubicon Erfgoed gerechtigd de Overeenkomst, dan wel onderdelen van de Overeenkomst, voor zover nog niet uitgevoerd, te annuleren, en de ter zake door Rubicon Erfgoed geleden schade en nog te lijden schade aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.

### Artikel 13. Intellectueel eigendom

1. Alle intellectuele eigendomsrechten, waaronder auteursrechten, op onder meer alle adviezen, werkwijzen, systemen, onderzoeksmodellen, technieken, instrumenten, computers en programma's, al dan niet ontwikkeld ten behoeve van de Opdrachtgever, berusten en blijven berusten bij Rubicon Erfgoed en/of diens licentiegevers. De Opdrachtgever verkrijgt uitsluitend het gebruiksrecht en de bevoegdheden die bij deze voorwaarden of anderszins uitdrukkelijk schriftelijk worden verstrekt door Rubicon Erfgoed;
2. Voor zover de door Rubicon Erfgoed ten behoeve van Opdrachtgever gemaakte producten als databank moeten worden beschouwd, komen de rechten op die databank uitsluitend toe aan Rubicon Erfgoed.

### Artikel 14. Gebruik resultaten

1. Opdrachtgever en Rubicon Erfgoed zijn gerechtigd alle gegevens en resultaten, voortvloeiende uit het de Overeenkomst, en al het documentatiemateriaal, dat direct verband houdt met de uitgevoerde werkzaamheden, na verloop van minimaal drie maanden na beëindiging van de werkzaamheden beschikbaar te stellen aan het bevoegd gezag, zonder daarbij afstand te doen van enig intellectueel eigendomsrecht. De verstrekte informatie mag door het bevoegd gezag slechts worden gebruikt in het kader van nader onderzoek, onderwijs en voorlichting. De aanbiedende partij zal het bevoegd gezag genoemde beperkingen opleggen;
2. Indien een andere derde dan het bevoegd gezag aan één van de partijen ten behoeve van wetenschappelijk onderzoek om inzage in de gegevens, resultaten en documentatiemateriaal, voortvloeiende uit de werkzaamheden verzoekt, zal de verzochte partij zo spoedig mogelijk hierover de andere partij informeren. Partijen zullen op dat moment in overleg treden over de eventuele hieraan te verbinden voorwaarden;
3. Rubicon Erfgoed is gerechtigd tot ieder ander gebruik van de gegevens, resultaten, documentatie en alle andere informatie verkregen in verband met de overeengekomen werkzaamheden. Opdrachtgever is slechts gerechtigd tot gebruik dat rechtstreeks verband houdt met de doelstelling van de overeengekomen werkzaamheden.

### Artikel 15. Tekortkoming, verzuim, ontbinding en annulering

1. Aan elk der partijen komt de bevoegdheid tot ontbinding van de Overeenkomst slechts toe indien de andere partij, na een deugdelijke en zo gedetailleerd mogelijke schriftelijke ingebrekestelling waarbij een redelijke termijn gesteld wordt voor zuivering van de tekortkoming, toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van een wezenlijke verplichting uit de Overeenkomst;
2. Rubicon Erfgoed is gerechtigd om zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten, hetzij de Overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, zulks zonder dat zij tot enige schadevergoeding of garantie gehouden zal zijn en onverminderd de haar verder toekomende rechten, in de navolgende gevallen:



- a. indien de Opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor haar uit de met Rubicon Erfgoed gesloten Overeenkomst of een daarmee samenhangende Overeenkomst voortvloeit;
  - b. indien goede grond bestaat voor de vrees dat de Opdrachtgever niet in staat is of zal zijn om aan haar verplichtingen jegens Rubicon Erfgoed te voldoen en niet is voldaan aan een schriftelijke sommatie van Rubicon Erfgoed binnen de daarbij gestelde termijn;
  - c. indien de Opdrachtgever bij het sluiten van de Overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
  - d. in geval van faillissement, surseance van betaling, stillegging, liquidatie dan wel gehele of gedeeltelijke overdracht – al dan niet tot zekerheid – (van het bedrijf) van de Opdrachtgever, waaronder begrepen de overdracht van een belangrijk deel van haar vorderingen;
3. Annulering door de opdrachtgever van een gesloten Overeenkomst kan alleen plaatsvinden indien Rubicon Erfgoed hiervoor vooraf schriftelijke toestemming heeft gegeven. Indien Rubicon Erfgoed akkoord gaat met de annulering is de Opdrachtgever aan Rubicon Erfgoed een schadevergoeding verschuldigd van minimaal 25% van het bedrag dat de Opdrachtgever bij uitvoering van de Overeenkomst aan Rubicon Erfgoed zou hebben moeten voldoen, onverminderd de tot dan gemaakte kosten door Rubicon Erfgoed voor de Opdrachtgever.

#### Artikel 16. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle door Rubicon Erfgoed afgesloten Overeenkomsten en alle daaruit voortvloeiende overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van buitenlandse wetgeving wordt uitdrukkelijk uitgesloten;
2. De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan;
3. Alle geschillen, voortvloeiende uit of in verband staande met de Overeenkomst(en) en/of deze algemene voorwaarden zullen worden onderworpen aan de uitspraak van de daartoe bevoegde rechter in het Arrondissement Gelderland, locatie Arnhem. Rubicon Erfgoed is echter steeds gerechtigd het geschil voor te leggen aan die rechter die, uitgaande van de vestigingsplaats van de Opdrachtgever, bevoegd is van het geschil kennis te nemen.